

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Гагарина д.60**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Серебрянской Л.Д.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Гагарина

S дома (расчетная)	3280,0
<b>Задолженность населения на 01.01.2023г</b>	<b>136586,52</b>
<b>Начислено: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>1 610 655,29</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>1 608 216,88</b>

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	2,00	66030,60
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	3936,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	102729,60

Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	2,51	98793,60
Консьержи (4 человека)	ежедневно	кв.м.	19,52	768307,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	20 раз в месяц	кв.м.	4,68	184204,80
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,12	4723,20
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	2361,60
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	3936,00
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,16	6297,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,10	3936,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	118080,00
<b>Итого:</b>			<b>40,18</b>	<b>1568795,40</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
<b>вид работ</b>				<b>сумма руб.</b>
<b>Январь 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 ВТ	шт	5	54,63	273,15
<b>Итого:</b>				<b>273,15</b>
<b>Март 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 ВТ	шт	26	45	1170,00
<b>Итого:</b>				<b>1170,00</b>
<b>Апрель 2023г</b>				
<b>Страховая премия лифты</b>				
Страховка лифта	руб	0		1200,00
<b>Подготовка к поверки приборов учета тепловой энергии</b>				
Работа	руб			7400,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6- Вт	шт	1	57	57,00
<b>Итого:</b>				<b>8657,00</b>
<b>Май 2023г</b>				
<b>Врезка резьбы для датчика сухого хода</b>				
Электроды	кг	1	410	410,00
Диск по металлу	шт	3	65	195,00
Сварочные работы	руб			1000,00
<b>Перенос насоса на подачу ГВС</b>				
Кран шаровый Д-32	шт	1	230	230,00
Резьба Д-32	шт	1		15,00
Переход Д-57х32	шт	1		110,00
Труба ПП-50	м	0,5		220,00
Муфта переход ПП 50*40 наруж.резьба	шт	1		580,00
Муфта переход ПП 50*40 внутр.резьба	шт	1		620,00
Прокладка Д-32	шт	4		60,00
Футорка 40*32	шт	1		395,00
Муфта 40*32	шт	1		550,00
Фитинг Д-16	шт	2		220,00

<b>Ремонт на этажах</b>				
Работа	руб			3700,00
Топор	шт	2	800,00	1600,00
Тряпка для пола	м	2	80,00	160,00
Шпатель	шт	2	125,00	250,00
Пакеты для мусора	шт	6	60,83	365,00
Зубило	шт	1	300,00	300,00
Респиратор	шт	2	140,00	280,00
Перчатки	шт	3	40,00	120,00
Мастерок	шт	2	240,00	480,00
<b>Покос травы на придомовой территории, обрезка</b>				
Бензин	л	3	50,00	150,00
Масло моторное	л	0,15	547,47	82,12
Леска	м	3	13,11	39,33
Пакеты 120л	шт	20	12,30	246,00
Перчатки обливка	шт	2	45,00	90,00
Работа	руб			500,00
<b>Итого:</b>				<b>12967,45</b>
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Покраска бордюров</b>				
Краска фасадная	кг	14	114,07	1597,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
<b>Итого:</b>				<b>1822,00</b>
<b>Июль 2023г.</b>				
<b>Замена обратного клапана в узле ГВС</b>				
Обратный клапан Д32 мм	шт	1	1 990,00	1990,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Замена сидения на детской площадке</b>				
Доска	шт	1	200,00	200,00
Болт мебельный 6*100	шт	4	3,00	12,00
<b>Август 2023г.</b>				
<b>Замена водомера в теплоузле</b>				
Водомер	шт	1	7 850,00	7850,00
<b>Итого июль-август:</b>				<b>10097,00</b>
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Закупка удлинителя</b>				
Удлинитель	шт	1	360,00	360,00
<b>Замена счетчика на ГВС</b>				
Счетчик горячей воды ОВСГд-20	шт	1	1 642,00	1642,00

<b>Итого:</b>				<b>2002,00</b>
<b>Октябрь 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	45,00	135,00
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Замена терморедохранителя</b>				
Терморедохранитель 10А 90гр	шт	1	80,00	80,00
<b>Демонтаж счетчика ГВС</b>				
Ремонт счетчика (отправка на ремонт)				602,00
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Обслуживание теплосчетчика</b>				
Обслуживание теплосчетчика	услуга			14000,00
<b>Итого октябрь-декабрь:</b>				<b>14862,00</b>
<b>Всего транспортные расходы:</b>				<b>980,00</b>
<b>Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»</b>				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»	лифт	2	6 000,00	12000,00
Страховая премия лифты	лифт	2	600,00	1200,00
<b>Итого:</b>				<b>66030,60</b>

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму  
**1 568 795,40**

Расходы за 2023 г.	<b>1 568 795,40</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>139 024,93</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Серебрянская Л.Д.

(Ф.И.О.)

